

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**SITOY GROUP HOLDINGS LIMITED**

時代集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 1023)

## 正面盈利預告

本公告乃由時代集團控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱為「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及本公司潛在投資者，根據董事會對目前可取得之本集團截至二零二一年十二月三十一日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表及其他資料的初步審閱，與二零二零年同期的本公司擁有人應佔虧損約87,837,000港元相比，本集團預期截至二零二一年十二月三十一日止六個月將轉虧為盈並錄得本公司擁有人應佔溢利介乎約4,000,000港元至10,000,000港元。轉虧為盈乃主要由於1)不同國家或地區實施的與新型冠狀病毒(COVID-19)共存及COVID-19清零策略，加上全球COVID-19疫苗接種率不斷提高，截至二零二一年十二月三十一日止六個月內COVID-19情況趨於穩定，尤其是在中國，這對我們的製造業務和零售業務均產生有利影響；及2)香港商務物業市場穩定，物業投資業務預期將錄得較低公平值虧損。

截至二零二一年十二月三十一日止六個月製造業務分部的收益預期將較二零二零年同期的分部收益約471,264,000港元大幅增加。相比二零二零年同期的分部除稅前虧損約44,227,000港元，預期截至二零二一年十二月三十一日止六個月將錄得分部除稅前溢利。由於COVID-19大流行管控相對較好，品牌客戶因中國穩定的供應鏈及高質量的生產而開始直接從中國採購產品，以支持在中國市場日益興旺的業務。

截至二零二一年十二月三十一日止六個月的零售業務分部的收益（包括已終止業務收益）預期將較二零二零年同期約252,399,000港元的分部收益大幅增加，這主要得益於直播銷售（尤其是在中國市場）。截至二零二一年十二月三十一日止六個月的分部除稅前虧損（包括已終止業務除稅前虧損及相關減值虧損）預期將較二零二零年同期約22,608,000港元的分部除稅前虧損有所減少，然而，減少幅度與收益增加幅度並不一致。這主要由於出售Sitoy AT Holdings Company Limited及其附屬公司而導致就持有的待售資產預計將確認一次性減值虧損為約8,000,000港元至10,000,000港元。出售詳情已載於本公司日期為二零二一年十一月三日及二零二一年十一月五日之公告。

截至二零二一年十二月三十一日止六個月物業投資分部的收益預期將較二零二零年同期的分部收益約7,000,000港元略有增加，因為二零二一年沒有向租戶提供重大租金寬免。於二零二零年同期的分部除稅前虧損約3,757,000港元，而預期截至二零二一年十二月三十一日止六個月將錄得分部除稅前溢利。這主要由於截至二零二零年十二月三十一日止六個月投資物業重估公平值虧損約為7,400,000港元，預計截至二零二一年十二月三十一日止六個月相對將錄得較低公平值虧損。

本公司現正審議本集團截至二零二一年十二月三十一日止六個月的中期簡明綜合財務報表。本公告所載資料僅基於董事會參考目前所得資料後得出的初步評估，資料未經外部核數師及本公司審核委員會審閱或審核，因而可能有所變動，而本集團截至二零二一年十二月三十一日止六個月的實際中期業績可能有別於本公告所披露的內容。建議本公司股東和潛在投資者參閱於適當時候刊發的本集團截至二零二一年十二月三十一日止六個月的中期業績公告。

**本公司股東和潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事。**

承董事會命  
時代集團控股有限公司  
主席  
楊華強

香港，二零二二年二月十四日

於本公告日期，本公司執行董事為楊華強先生、楊和輝先生及楊健先生；本公司非執行董事為劉健成博士；以及本公司獨立非執行董事為楊志達先生、關保銓先生及龍洪焯先生。