

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SITOY GROUP HOLDINGS LIMITED

時代集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1023)

盈利警告

本公告乃由時代集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及本公司潛在投資者，根據董事會對目前可取得之本集團截至二零二零年十二月三十一日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表及其他資料的初步審閱，與二零一九年同期的本公司擁有人應佔溢利約45,984,000港元相比，本集團預期截至二零二零年十二月三十一日止六個月將錄得本公司擁有人應佔虧損介乎約80,000,000港元至100,000,000港元。這主要由於1)自二零二零年一月起全球爆發新型冠狀病毒(COVID-19)，以及近期COVID-19個案數目急升，反映相關情況在不久將來依然反覆，對我們的製造及零售業務造成嚴重打擊，以及2)由於香港的商務物業市場下調，令物業投資業務預期錄得公平值虧損所致。

截至二零二零年十二月三十一日止六個月製造業務分部的收益預期較二零一九年同期的分部收益約835,160,000港元大幅減少。相比二零一九年同期的分部除稅前溢利約83,603,000港元，預期截至二零二零年十二月三十一日止六個月將錄得分部除稅前虧損。於二零二零年初，由於全球爆發新型冠狀病毒(COVID-19)，令客戶(尤其是歐洲及北美市場的客戶)在發出訂單時更加審慎，而每宗訂單的數量較以往為少，部分客戶甚至取消或暫緩訂單。此外，截至二零二零年十二月三十一日止六個月，人民幣兌港元升值亦在若干程度上導致分部除稅前虧損。

截至二零二零年十二月三十一日止六個月零售業務分部的收益預期將較二零一九年同期的分部收益約305,798,000港元有所減少。截至二零二零年十二月三十一日止六個月的分部除稅前虧損預期將較二零一九年同期的分部除稅前虧損約14,651,000港元增加。這主要由於全球爆發新型冠狀病毒(COVID-19)導致消費意欲減退，而零售業務因不同國家或地區實行的隔離檢疫及其他旅遊限制措施而受到重創，例如歐洲、中國、香港、澳門、台灣、日本及南韓。

截至二零二零年十二月三十一日止六個月物業投資分部的收益預期將較二零一九年同期的分部收益約7,693,000港元有所減少，因為向不同租戶提供了若干臨時租金寬免。相較於二零一九年同期的分部除稅前溢利約4,544,000港元，預期截至二零二零年十二月三十一日止六個月將錄得分部除稅前虧損。這主要由於預期將於截至二零二零年十二月三十一日止六個月投資物業重估錄得預計介乎約7,000,000港元至8,000,000港元的公平值虧損。

本公司現正審議本集團截至二零二零年十二月三十一日止六個月的中期簡明綜合財務報表。本公告所載資料僅基於董事會參考目前所得資料後得出的初步評估，資料未經外部核數師及本公司審核委員會審閱或審核，因而可能有所變動，而本集團截至二零二零年十二月三十一日止六個月的實際中期業績可能有別於本公告所披露的內容。建議本公司股東和潛在投資者參閱於適當時候刊發的本集團截至二零二零年十二月三十一日止六個月的中期業績公告。

本公司股東和潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事。

承董事會命
時代集團控股有限公司
主席
楊華強

香港，二零二一年二月十一日

於本公告日期，本公司執行董事為楊華強先生、楊和輝先生、楊健先生及劉健成博士；以及本公司獨立非執行董事為楊志達先生、關保銓先生及龍洪焯先生。