

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**SITOY GROUP HOLDINGS LIMITED**

時代集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1023)

## 盈利警告

本公佈乃由時代集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例(第571章證券及期貨條例)第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及本公司潛在投資者，根據董事會對可取得之本集團截至二零二零年六月三十日止年度的未經審核綜合財務報表及其他資料的初步審閱，與二零一九年同期的本公司擁有人應佔溢利約125,566,000港元相比，本集團預期截至二零二零年六月三十日止年度的本公司擁有人將錄得應佔虧損介乎約110,000,000港元至140,000,000港元。這主要由於預期將就零售業務的不同資產確認之減值虧損及預期將於物業投資業務錄得的公平值虧損，預期影響總額介乎130,000,000港元至154,000,000港元。

截至二零二零年六月三十日止年度製造業務收益和除稅前分部溢利預期較二零一九年同期的分部收益約1,859,958,000港元及除稅前分部溢利約132,358,000港元大幅減少，原因為自二零二零年一月全球爆發新型冠狀病毒(COVID-19)，客戶在訂購訂單時更加審慎，甚至取消或暫緩所下訂單。

截至二零二零年六月三十日止年度零售業務的收益預期將較二零一九年同期的零售分部收益約570,232,000港元有所減少，以及相較於二零一九年同期的分部除稅前溢利約7,927,000港元，預期零售分部將產生分部除稅前虧損。這主要由於全球爆發新型冠狀病毒(COVID-19)導致消費意欲減退，而零售業務因不同國家或地區實行的檢疫及其他旅遊限制措施而受到重創。根據涉及使用權資產減值虧損、租賃裝修(計入物業、廠房及設備)、商標(計入無形資產)及存貨撇銷至可變現淨值的相關會計政策作出的非現金會計處理，亦為促成錄得相關跌幅的因素之一，預期該等處理總額介乎約110,000,000港元至130,000,000港元，但對本集團的現金狀況並不構成影響。

預期物業投資分部的收益將於二零一九年四月將一項自用物業轉撥為投資物業後增加，並於截至二零二零年六月三十日止年度產生租金收入，惟相較於二零一九年同期的分部除稅前溢利約42,313,000港元，預期將錄得分部除稅前虧損。此乃主要由於預期將於截至二零二零年六月三十日止年度投資物業重估錄得預計介乎約20,000,000港元至24,000,000港元的公平值虧損。

本公司現正審議本集團截至二零二零年六月三十日止年度的綜合財務報表。本公告所載資料僅基於董事會參考目前所得資料後得出的初步評估，資料未經外部核數師及本公司審核委員會審閱或審核，因而可能有所變動，而本集團截至二零二零年六月三十日止年度的實際業績可能有別於本公告所披露的內容。建議本公司股東和潛在投資者參閱於適當時候刊發的本集團截至二零二零年六月三十日止年度的末期業績公告。

本公司股東和潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事。

承董事會命  
時代集團控股有限公司  
主席  
楊華強

香港，二零二零年八月二十一日

於本公告日期，本公司執行董事為楊華強先生、楊和輝先生、楊健先生及劉健成博士；以及本公司獨立非執行董事為楊志達先生、關保銓先生及龍洪焯先生。